

Stredná športová škola, Kožušnícka 2, 911 05 Trenčín

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2026 (ďalej len súťaž alebo OVS) a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Stredná športová škola, Kožušnícka 2, 911 05 Trenčín

Sídlo: Kožušnícka 2, 911 05 Trenčín
Zastúpený: PhDr. PaedDr. Iveta Petříková Rosinová, PhD., MHA.,
riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 6580 - nájom
IBAN: SK20 8180 0000 0070 0050 6599 - energie
IČO: 00515159
DIČ: 2021264366
Kontaktná osoba: Kopecká Renáta, referentka ekonomického oddelenia

1. Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 5 m², z toho:

- a) priestory o výmere 3 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Školského internátu, Staničná 6, 911 05 Trenčín, súpisné č. 351, zapísanej na LV č. 443, na pozemku parc. č. 994 v k. ú. Zlatovce (plocha pre nápojové a tovarové samoobslužné automaty v počte 3 kusy).
- b) priestory o výmere 2 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Strednej športovej školy, Kožušnícka 2, 911 05 Trenčín, súpisné č. 71, zapísanej na LV č. 443, na pozemku parc. č. 986 v k. ú. Zlatovce (plocha pre nápojové a tovarové samoobslužné automaty v počte 2 kusy)

Vyhlasovateľ je správcom nehnuteľností, budovy sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2. Účel nájmu: prevádzkovanie nápojových a tovarových samoobslužných automatov v celkovom počte 5 kusov pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa súťaže.

3. Minimálna výška nájomného predstavuje sumu 200,- Eur/ za 1 m²/ rok (12 kalendárnych mesiacov).

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájmom.

4. Doba platnosti zmluvy o nájme:

na dobu určitú od **01.09.2026 do 31.08.2027 (12 kalendárnych mesiacov)**

5. Podmienky súťaže:

- uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z.,
- požiadavka, aby nájomca mal sídlo firmy v okrese Trenčín z dôvodu operatívneho zabezpečenia sortimentu tovaru,
- nepredávať nápoje s kofeínom, chinínom, alkohol, kávu, tabakové výrobky,
- denne mať v ponuke viacero druhov čerstvého celozrnného a bieleho, sladkého aj slaného pečiva,
- uzatvorenie Poistenia zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb.

6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa)
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom súťaže, a tento nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľností.

7. Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky **osobne alebo poštou** v uzatvorenej obálke s označením: **„Prenájom nápojových a tovarových samoobslužných automatov – NEOTVÁRAŤ“** na adresu: Stredná športová škola, Kožušnícka 2, 911 05 Trenčín **v termíne do 13.07.2026** (v prípade predloženia „osobne“ do 14.00 hod.).

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

8. Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mail
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mail

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m² / rok (12 kalendárnych mesiacov)

d) písomné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach

f) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu a priestory doplní potrebnými zariadeniami a hnutelným majetkom.

h/ uzatvorenie Poistenia zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.

Záujemcovia si môžu predmetný priestor k prenájmu obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 08:00-12:00 a od 13:00 do 14.00 hod.

Kontaktná osoba:

Ing. Gašparovič Marian, vedúci technického úseku, e-mail: marian.gasparovic@ssstn.sk

t.č.: 0901 918 425

9. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok, t.j. 12 kalendárnych mesiacov) **pri splnení všetkých podmienok súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky.**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude zverejnený a písomne oboznámený najneskôr v lehote do 5 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S víťazom súťaže bude následne uzatvorená zmluva o nájme predmetných nebytových priestorov.

Stredná športová škola, Kožušnícka 2, 911 05 Trenčín, si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na úradnej tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke vyhlasovateľa súťaže) a nevracat' súťažné materiály účastníkom súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Trenčíne, dňa 18.06.2026

PhDr. PaedDr. Iveta Petříková Rosinová, PhD., MHA.
riaditeľka školy

